

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина, д. 3  
по состоянию:

весенний осмотр на " 02 "апреля 2018 года

осенний осмотр на « 11» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

**представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»**

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

**представителей подрядной организации ООО «УЮТ»**

исп.директора ООО :Солонович Р.В.

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

председателя МКД :Горшунова О.И.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	1958г
Срок службы здания	60 лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый, ленточный
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь дома	1307м <sup>2</sup>
Общая площадь жилых помещений	1307 м <sup>2</sup>
Наличие подвала ( технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома%	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

**2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	06.06.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	09.04.2018г.	кв.№2,4-засор вентиляционных каналов	1 раз в год

**Члены комиссии:**

Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКД О.И.Горшунова

Н.Ю. Салагаева

Н.А. Лисюкова

Р.В. Солонович

### 3. Результаты осмотра(Ленина3)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	725,2	шифер	удовлетвор.	ремонт		
	желоба	пог.м.	130,8	металлические	удовлетвор.	ремонт		
	защитные ограждения	пог.м.	117,8	металлические	хорошее			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	203,05	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	130,8	дерево	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	3	дерево	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	3	дерево,шифер	удовлетвор.	ремонт		
наружный водосток	пог.м.	142,8	Пластик, оцинковка	удовлетвор.	установить недостающие элементы			
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	130,8	цемент.покраска	удовлетвор.	ремонт		
	отмостка	кв.м.	104,6	бетон	удовлетвор.	восстановить		
	крыльца	шт.	нет	отсутствуют				
	Фасад	кв.м.	1334,1	кирпичный	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	удовлетвор.			

ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	удовлетвор.			
подъездные козырьки	шт.	3	профнастил	хорошее			
дверные заполнения	шт.	3	металлические	хорошее			
оконные заполнения	шт.	12	деревянные	хорошее			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные)	шт.	4	пластик	хорошее			

### Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.	1260	деревянные	удовлетвор.			
подвальные	кв.м.	1320,8	деревянные утепленные	удовлетвор.			
чердачные	кв.м.	1320,8	деревянные утепленные	удовлетвор.			
Внутренние стены	кв.м.	2262,9	кирпичные	хорошее			
Лестницы	кв.м.(кол.)	12	ж/б	хорошее			
Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	удовлетвор.	ремонт гамбурных дверей		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	62,4	стекло	хорошее			
Внутренний водосток	пог.м.	нет					

### Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	3724,7	металлич.	хорошее			
вертикальные трубопроводы	пог. м	2001	металлич.	хорошее			
задвижки	шт.	2	металлич.	хорошее			
прочая запорная арматура	шт.	176	металлич.	удовлетвор.	ремонт и ремонт		

					ревизия запорной арматуры		
	тепловые пункты	шт.	нет				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	342,6	пенополиуретан , стекловата	хорошее		
	общедомовые приборы учета	шт.	нет				
	<b>Горячее водоснабжение</b>						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м					
	вертикальные трубопроводы	пог. м					
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.	нет				
	<b>Холодное водоснабжение</b>						
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	820,6	металл	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	310,5	металл	хорошее		
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее		
	прочая запорная арматура	шт.	27	металл	удовлетвор.	ревизия и ремонт запорной арматуры	
	общедомовые приборы учета	шт.	нет				
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>						
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	488,5	чугун,пластик	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	310,5	чугун,пластик	хорошее		
	ливневая канализация	пог.м.					

**Электрооборудование**

	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3	металл	хорошее		
	щит распределительный этажный	шт.					
	светильники	шт.	12	стекло,пластик	хорошее		
	выключатели	шт.	12	пластик	хорошее		
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.	нет				
9	Придомовая территория						Установка ограждения контейнерной площадки 12,5 м 10.2018г.